

## 直川用地企業進出者の募集について

高速道路インターチェンジ隣接型企業用地への進出者を次のとおり募集します。

- 1 **募集期間** 平成21年4月13日（月）～5月22日（金）
- 2 **用地概要**

全体面積	8.52ha
東側面積（A・B区画）	2.78ha
西側面積（C区画）	5.74ha
- 3 **希望導入業種** 製造業  
 （一般・電気・情報通信・精密機械器具・電子部品デバイス・食料品等）  
 物流・研究施設・データセンター等



- 4 **応募資格**
  - (1) 業種について 製造業、物流施設、研究施設、データセンター等
  - (2) 区画割について 希望面積については、A区画、B区画は全面利用とし、C区画については、おおむね3,000㎡以上とする。
- 5 **応募書類**
  - (1) 書式の名称 応募申込書
  - (2) 添付書類 実施計画書、過去3年間の決算状況
- 6 **事業予定者の選定方法**

応募書類の内容について、選定委員会（学識経験者等）において意見を聴取し審査したうえで、総合的に評価して選定する。

## 7 スケジュール

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| (1) 受付           | 平成21年4月13日～5月22日 |
| (2) 選定委員会・結果通知   | 平成21年6月中         |
| (3) 買戻し議案（売払い議案） | 平成21年9月議会        |
| (4) 契約           | 平成21年12月         |
| (5) 引渡           | 平成22年4月以降 引渡し    |

## 8 直川用地の契約内容について

### (1) 貸付の場合

- |                   |   |
|-------------------|---|
| ア 価格              | A区画 B区画 月108円/㎡<br>C区画 月103円/㎡                                    |
| イ 貸付け方法           | 30年の事業用定期借地権  |
| ウ 中途解約            | 基本的に可能 解約金は10ヶ月分<br>10ヶ月前に通告後、その間で建物の撤去等原状復帰<br>(災害の場合は除く)        |
| エ 契約金（保証金）        | 賃料10ヶ月分<br>定期借地権満了後返還   |
| オ 契約金の支払い時期       | 造成完了（H22年4月予定）後1ヶ月以内<br>H22年4月以降は、市が土地の買戻し終了後<br>契約を行うため、契約後1ヶ月以内 |
| カ 30年後の継続         | 可能（ただし、30年の到達の2年前に公募を行い<br>選ばれた場合）                                |
| キ 賃料の発生時期         | 使用月から   |
| ク 中途売却            | 起債返還終了後（20年後）より可能<br>(中途売却の場合の価格：売却時の評価額)                         |
| ケ 保証人             | 要   |
| コ 建物がリースの場合       | 事業者と建物所有者及び市による三者の契約  |
| サ 用地の分割           | A・B区画について分割は基本的に行わない。<br>C区画については、希望面積で受付ける。                      |
| シ 本事業の実施に要する費用の負担 | 和歌山市は、本契約に特段の定めがある場合を除き、事業者に対して本事業<br>に要する費用を支払わないものとする。          |

### (2) 購入希望の場合（売払い）

- |          |                  |
|----------|------------------|
| ア 価格     | 簿価か評価のどちらか高い価格   |
| イ 契約金    | 価格の1割とし、契約日に支払う  |
| ウ 残金の支払い | その年度の出納閉鎖月の25日まで |
| エ 引渡し    | 残金支払いを確認したのち速やかに |
| オ 転売     | 3年間の転売は禁止        |

## 9 お問い合わせ先

640-8511  
和歌山市七番丁23番地  
まちづくり局産業部企業立地課  
電話 073-435-1050