

平成21年5月25日

まちづくり局産業部企業立地課

## 直川用地企業進出者の申請状況について

直川用地企業進出者を平成21年4月13日～5月22日の期間で公募した結果、次のとおり申請がありましたので報告します。

申請状況	道路貨物運送業	7	社
	卸売業	2	社
	倉庫業	1	社
	製造業	1	社
	計	11	社

面積	約7.8ha
----	--------

※なお、C区画については、数社の応募があるので区画内に道路を整備する予定です。

### 今後の予定

審査会	平成21年6月中旬
進出予定企業決定	6月下旬
覚書締結	8月上旬
補正予算	} 9月議会
買戻議案	
売払議案	



# 和歌山市直川用地ガイド

## 高速道路インターチェンジ隣接型企業用地

保育所、コミュニティセンター、公園も隣接予定！

関西国際空港へ30分圏内、  
世界戦略の拠点として、ご検討ください。



### お問い合わせ

和歌山市役所 企業立地課

TEL 073-435-1050

FAX 073-435-1285

メール kigyoricchi@city.wakayama.lg.jp

〒640-8511 和歌山市七番丁23



## 用地の概要

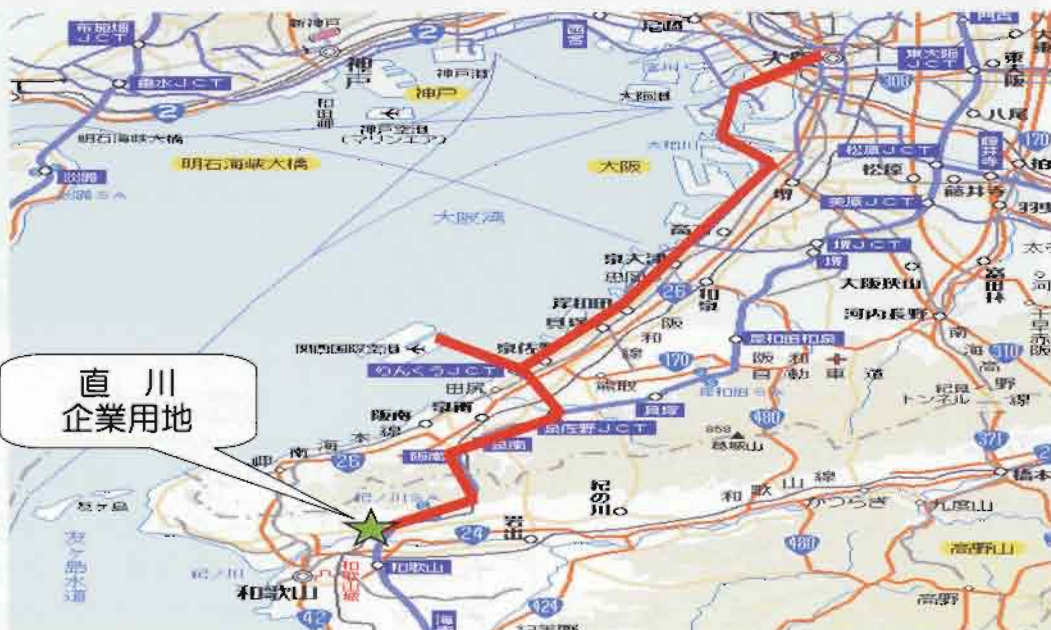
事業主体	和歌山市
所在地	和歌山市直川
面積	全体計画面積 8.6ha (西側5.8ha、東側2.8ha)
用途地域	市街化調整区域(新規複合開発地区)
インフラ等	普通高圧(6.6kV):0km 特別高圧(33kV):約5.1km/(77kV):約3.1km 用水:上水道 排水:企業内処理

## 希望導入業種

製造業(一般、電気、情報通信、精密機械器具、電子部品デバイス、食料品等)  
物流施設、研究施設、データセンター等

## 交通アクセス

道路	阪和自動車道 和歌山北IC隣接 (平成22年度供用開始予定)
関西空港へ	約30分
大阪市内へ	約60分
堺市内へ	約45分
鉄道	JR阪和線 六十谷駅(快速停車駅)1.5km



## 賃貸価格

### 賃貸価格

A・B区画 108円/㎡・月

C区画 103円/㎡・月

事業用定期借地権 30年

### ご購入希望の場合

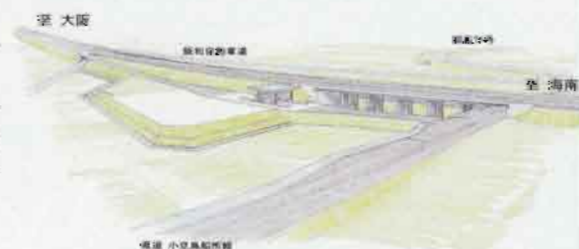
和歌山市土地開発公社 帳簿価格



## 公募のスケジュール（予定）

募集要項等の配布及び受付	平成21年月上旬
審査委員会（事業予定者選定）	平成21年中
契約締結（企業）	平成21年秋頃
土地の引渡し	平成22年4月以降

和歌山北IC(仮称)完成イメージ図



## 周辺環境

### 公共的複合施設

保健センター、コミュニティセンター併設  
平成23年度運営開始予定

### 保育園

平成24年度開園予定

### 公園

平成23年度供用開始予定

## 関西国際空港

札幌(新千歳)から2時間10分

東京(羽田)から1時間10分

松山から50分

福岡から1時間15分

沖縄(那覇)から2時間5分

## 関西国際空港 ⇄ 和歌山市

リムジンバス 40分 (30分毎)

JR線 40分 (和歌山駅)

南海本線 40分 (和歌山市駅)

## 和歌山市

車で 大阪から1時間  
神戸から1時間20分  
関西国際空港から 40分

